

ПРОТОКОЛ №МК47А/2018/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА МАРШАЛА КОНЕВА, ДОМ 47А

г.Вологда

«26» февраля 2018 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вострякова Ольга Николаевна (квартира 92).

Дата начала проведения общего собрания: 08 декабря 2017 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 22 февраля 2018 года.

Время окончания проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Маршала Конева, дом 47а.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Общая площадь многоквартирного дома **4 515,0 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **4 515,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра собственников помещений

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **3 084,4** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **68,3** **%** голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Вострякову Ольгу Николаевну (квартира 92).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Анфимову Светлану Леонидовну (квартира 111).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда:

Выбрать с 01.01.2018 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-79-2017 от 07.12.2017 года) способ управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 7. Утверждение, подписание и заключение с 01.01.2018 года договора управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001:

Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управления многоквартирным домом ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

Ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 10. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111), Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Вострякова Ольга Николаевна (квартира 92), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

Вопрос 11. Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111).

Вопрос 12. Утверждение определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 января 2018 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Вострякову Ольгу Николаевну (квартира 92).

Голосовали:

«ЗА» - 2 934,7 голосов или 95,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,7 голосов (4,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Вострякову Ольгу Николаевну (квартира 92).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Анфимову Светлану Леонидовну (квартира 111).

Голосовали:

«ЗА» - 2 934,7 голосов или 95,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,7 голосов (4,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Анфимову Светлану Леонидовну (квартира 111).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

Голосовали:

«ЗА» - 2 979,8 голосов или 96,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,6 голосов (3,4%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 049,4 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола собрания и решений собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 049,4 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола собрания и решения собственников - помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 6 повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда: выбрать с 01.01.2018 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-79-2017 от 07.12.2017 года) способ управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 014,7 голосов или 97,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,7 голосов (2,3%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: выбрать с 01.01.2018 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-35327000-79-2017 от 07.12.2017 года) способ управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение, подписание и заключение с 01.01.2018 года договора управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001: Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управления многоквартирным домом ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 049,4 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить, подписать и заключить с 01.01.2018 года договор управления многоквартирным домом №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001: Собственникам помещений (квартир) многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управления многоквартирным домом ИНН/КПП 3525374675/352501001.

По Вопросу 8 повестки дня:

Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты: Ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«ЗА» - 2 954,0 голосов или 95,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,4 голосов (4,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: согласовать, утвердить необходимые тарифы по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты: Ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменением законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставленных счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставленных в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

По Вопросу 9 повестки дня:

Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

Голосовали:

«ЗА» - 3 049,4 голосов или 98,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 голосов (1,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: заключить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договора поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-, лифт-) и иные договора, связанные с эксплуатацией,

содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №47а по улице Маршала Конева в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

По Вопросу 10 повестки дня:

Избрание совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111), Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Вострякова Ольга Николаевна (квартира 92), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

Голосовали:

«ЗА» - 2 945,1 голосов или 95,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,3 голосов (4,5%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: избрать совет многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111), Бабушкина Надежда Леонидовна (квартира №83), Вострякова Ольга Николаевна (квартира 92), Денисова Елена Александровна (квартира №21), Литомина Любовь Юрьевна (квартира №10).

По Вопросу 11 повестки дня:

Избрание председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111).

Голосовали:

«ЗА» - 2 900,0 голосов или 94,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184,4 голосов (6,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 2 (Два) года: Анфимова Светлана Леонидовна (квартира 111).

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 января 2018 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 954,0 голосов или 95,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,4 голосов (4,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: утвердить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации, с 01 января 2018 года.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-12 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений.
3. Решения собственников помещений.
4. Сводная таблица решений собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

Председатель собрания:

(dama)

(подпись)

Вострякова Ольга Николаевна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

28.02.2018
(dama)

(подпись,

Анфимова Светлана Леонидовна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

23.02.2018
(dama)

(nooning)

Бабушкина Надежда Леонидовна
(Ф.И.О.)

23.02.2013
(oama)

(портксы)

Денисова Елена Александровна
(Ф.И.О.)

26.04.2018
(dama)

(noomf)

Литомина Любовь Юрьевна
(Ф.И.О.)